

Royal Palms Parking & Vehicle Rules

RESIDENTS MAY NOT PARK THEIR VEHICLES ON THE STREET AT ANY TIME!

ANY VEHICLE WITH A PERMIT DECAL PARKED ON THE STREET MAY BE TOWED AT ANYTIME.

ANY VEHICLE PARKED ON THE STREET, between the hours of 1:00 am and 9:00 am,
WITHOUT A VALID GUEST PERMIT ISSUED FROM THE OFFICE, MAY BE TOWED.

The following Parking Permit rules will apply:

- Permit decal must be applied above the State Registration Decal, on the inside DRIVER side windshield. Permit must be affixed to windshield to be valid. *There will be an initial \$5 Fee for each Resident Vehicle Permit issued. There will be a \$100 Fee for replacement of any Lost/Stolen Permit (or for failure to remove Permit, when selling a Permitted vehicle).*
- Permitted Vehicles MUST be parked in the driveway at ALL time. No street parking is EVER allowed for any Permitted Resident vehicle.
- Any vehicle with a permit, which is parked in the street, WILL be towed at any time, day or night.
- ANY vehicle parked in the driveway without a permit WILL be towed at ANY time.
- All Street Parking will be available only to non-residents between 9am-1am.
- Between 1am-9am, only vehicles with a "GUEST PARKING PERMIT" issued by the Office, may park in the street. All other vehicles parked in the street between 1am-9am may be towed.
- GUEST PARKING PERMITS ARE AVAILABLE FROM THE OFFICE ONLY DURING POSTED OFFICE HOURS. PLAN ACCORDINGLY, OR HAVE YOUR GUEST PARK OUTSIDE THE COMMUNITY, TO AVOID BEING TOWED.
- GUEST PARKING PERMITS are limited to 3 days/mo. per Household (*Exceptions at Office discretion*).
- ANY daytime guest intending on staying more than 4 hours, MUST register at the Office and receive a "Short Term Parking Permit", which will be valid for up to 6 hours, but not for any period between 1am and 9am. However; all Parking Rules apply, while Short-Term Parking Permit is valid.

AS A REMINDER, VEHICLES IN VIOLATION OF ANY OF THE FOLLOWING LONG STANDING PARKING RULES, MAY BE TOWED AT ANY TIME, AT OWNER'S EXPENSE.

- * ANY resident, exceeding the two (2) vehicles per lot limit (including trailers, boats, etc.)
- * ANY vehicle wheels which are OFF the driveway (including oversized vehicles)
- * ANY vehicle wheel ON the **patio, grass or sidewalk**
- * **ANY vehicle parked on a lot not rented/leased by the vehicle owner or operator**
- * ANY vehicle with expired registration or inspection
- * ANY vehicle blocking a dumpster (subject to additional \$100 fine) or other restricted areas, such as marked employee or maintenance parking, or fire zones
- * ANY vehicle blocking any driveway (including your own), taking up two or more parking spaces, or blocking a vehicle from entering or leaving a parking space
- * ANY commercial vehicle. ONLY passenger cars, pickup's and vans are allowed. Trailers, boats, RV's, and motorhomes are not allowed on any driveway, or parked at any time on any street.

- * ANY wrecked, inoperable (including undergoing major repairs) vehicle with flat tires, no tires or missing parts, which make the vehicle inoperable
- * ANY major auto repairs, including oil or fluid changes. For any mechanical repairs, please remove the vehicle from the property
- * ANY vehicle deemed as a biohazard or health hazard (leaking fluid)
- * ANY vehicle deemed “abandoned” by Management (after posting a 24-hour warning sticker on the exterior window glass)
- * ANY vehicle parked on the street between 1 am and 9 am (without a Valid Guest Parking Permit, issued by the Office)
- * ANY vehicle parked in an Office Parking Space AT ANY TIME, which is not conducting official business will be towed. This includes ANY afterhours parking in an Office Parking Space.
- * Motorcycles are permitted and will not count against the two-vehicle limit, but they must be fully parked on the driveway and not be violating other parking rules.

IT IS RESIDENT’S RESPONSIBILITY TO ENSURE YOUR OTHER OCCUPANTS, VISITORS & GUESTS COMPLY WITH ALL PARKING RULES, TO AVOID THEIR VEHICLE BEING TOWED OR FINED.

WARNING: IF YOU ARE PARKED ON PALMA VERDE DR (*public street adjacent to west side of Community*), YOU ARE PARKING IN A “TOW AWAY ZONE” AND SUBJECT TO BEING TICKETED AND/OR TOWED BY THE CITY OF AUSTIN, WITHOUT NOTICE, AT ANY TIME!

For towed vehicles, contact Reliant Towing at 512-363-5900

OTHER IMPORTANT THINGS TO REMEMBER

- It is never allowed to work on your vehicle anywhere in the Community, including your driveway. For any mechanical repairs, please remove the vehicle from the property.
- **SPEED LIMIT IS 15 MPH.** Speeding and reckless driving are NEVER allowed. \$100 fines apply for the 1st/\$200 for the 2nd violation; and Rental Rights are Terminated if a 3rd infraction occurs. Resident will be responsible, if these violations are committed by other occupants, guests or visitors.
- Music **MUST NOT** be heard beyond the boundaries of your home, vehicle, and/or driveway. \$100 excessive noise fine applies; and fines will double for each violation.

**Thank You for Your Cooperation in KEEPING Royal Palms a place
we can all be proud to call “Home”.**

Reglas de Estacionamiento y Vehículos en Royal Palms

¡LOS RESIDENTES NO TIENEN PERMITIDO ESTACIONAR SUS VEHÍCULOS EN LA CALLE EN NINGUN MOMENTO! CUALQUIER VEHÍCULO CON UN PERMISO ESTACIONADO EN LA CALLE SERA REMOLCADO A CUALQUIER HORA DEL DIA.

CUALQUIER VEHÍCULO ESTACIONADO EN LA CALLE, entre las horas de 1:00 am y 9:00 am, SIN UN PERMISO DE VISITANTE VÁLIDO DE LA OFICINA, PUEDE SER REMOLCADO.

Se aplicarán las siguientes reglas de permiso de estacionamiento:

- * La calcomanía de permiso debe ser aplicada por encima de la etiqueta de registro del estado, en el interior del parabrisas del lado del CONDUCTOR. El permiso debe ser colocado en el parabrisas para ser válido. Habrá una cuota inicial de \$ 5 por cada permiso de residente emitido. Habrá una cuota de \$ 100 por el reemplazo de cualquier Permiso Perdido / Robado (o por no quitar el Permiso, al vender un Vehículo Permitido).
- * LOS VEHÍCULOS DE RESIDENTES DEBEN ESTAR dentro de su estacionamiento designado en TODO MOMENTO. No le es permitido estacionarse en la calle NUNCA.
- * CUALQUIER vehículo con un permiso, que este estacionado en la calle, será remolcado en cualquier momento, día o noche.
- * CUALQUIER vehículo dentro de un estacionamiento sin permiso asignado por la oficina será remolcado en cualquier momento.
- * Todo el estacionamiento de la calle esta disponible solamente para los visitantes entre 9 am-1am.
- * Entre 1 am-9am, sólo los vehículos con un "PERMISO DE ESTACIONAMIENTO DE VISITANTE" emitidos por la Oficina, pueden estacionarse en la calle. Todos los demás vehículos estacionados en la calle entre 1 am-9am pueden ser remolcados.
- * LOS PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO DE VISITANTE ESTÁN DISPONIBLES SOLAMENTE DURANTE HORAS DE OFICINA. HAGA SUS PLANES A TIEMPO, O AVISELE A SU INVITADO QUE SE ESTACIONE FUERA DE LA COMUNIDAD, PARA EVITAR SER REMOLCADO.
- * Permisos de Estacionamiento de visitas se limitan a 3 días / mes. Por Hogar (Excepciones a discreción de la Oficina).
- * CUALQUIER VISITANTE de día con la intención de permanecer más de 4 horas, DEBE registrarse en la Oficina y recibir un "permiso de estacionamiento a corto plazo", que será válido por hasta 6 horas, pero no para cualquier período entre 1am y 9am. Sin embargo; Se aplican todas las reglas de estacionamiento, mientras que el permiso de estacionamiento de corta duración es válido.

COMO RECORDATORIO, LOS VEHÍCULOS EN VIOLACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES REGLAS DE ESTACIONAMIENTO, SERÁ REMOLCADO EN CUALQUIER MOMENTO, A COSTO DEL PROPIETARIO.

- * Residentes que excedan dos (2) vehículos por lote serán remolcados (incluyendo trailas, barcos, etc.) Una motocicleta es permitida y no contará contra el límite de dos vehículos, siempre y cuando este estacionada en su entrada y no viole ninguna de las reglas.
- * Vehículos estacionados en las calles entre de 1 a.m. y 9 a.m. sin un permiso emitido por la oficina serán remolcados.
- * CUALQUIER vehículo con la llanta fuera del estacionamiento, pisando el patio, el césped o en la banqueta será remolcado.
- * CUALQUIER vehículo estacionado en un terreno que no esté alquilado/rentado por el propietario del vehículo o el operador será remolcado inmediatamente.

- * CUALQUIER vehículo con registro u/o inspección vencida será remolcado.
- * CUALQUIER vehículo bloqueando un contenedor de basura será remolcado y se le agregará una multa adicional de \$100.
- * CUALQUIER vehículo obstruyendo una entrada y tomando dos o más espacios de estacionamiento será remolcado.
- * CUALQUIER vehículo comercial será remolcado.
- * CUALQUIER vehículo con daño excesivo e inoperable o cualquier vehículo con llantas desinfladas, sin ruedas u otras piezas que hagan que el vehículo sea inoperable será remolcado.
- * CUALQUIER vehículo considerado "abandonado" será remolcado (después de haber publicado una etiqueta de advertencia de 24 horas en el parabrisas).
- * CUALQUIER vehículo estacionado en un estacionamiento de la oficina y que no sea por negocio oficial, e incluso después de horas de oficina será remolcado.

¡ASEGURE QUE SUS VISITANTES Y HUESPEDES CUMPLAN CON ESTAS REGLAS PARA EVITAR QUE SU VEHICULO SEA REMOLCADO!

AVISO: SI USTED ESTA ESTACIONADO EN LA CALLE PALMA VERDE DR, ES SUJETO A SER REMOLCADO.

Para vehículos remolcados, llame a Reliant Towing al 512-363-5900

OTRAS COSAS IMPORTANTES PARA RECORDAR

- Nunca se le permite trabajar en su vehículo en cualquier parte de la Comunidad, incluyendo su camino de entrada. Para cualquier reparación mecánica, por favor, retire el vehículo de la propiedad.
- EL LÍMITE DE VELOCIDAD ES DE 15 MPH. El exceso de velocidad y la conducción imprudente NUNCA se permiten. Se aplican multas de \$ 100 por la 1ª / \$ 200 por la 2ª infracción; Y los derechos de alquiler se terminan si ocurre una tercera infracción. El residente será responsable, si estas violaciones son cometidas por otros ocupantes, invitados o visitantes.
- La música NO DEBE ser escuchada más allá de los límites de su casa, vehículo y / o camino de entrada. \$ 100 de ruido excesivo se aplica; Y las multas se duplicarán por cada violación.

Gracias por su cooperación en MANTENER a Royal Palms un lugar al que todos podemos estar orgullosos de llamar "Hogar".